

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

А. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

В обектите на МЕР София област МЕПР Перник и МЕПР Кюстендил е монтирана телекомуникационна и телемеханична апаратура, която изисква поддържане на определени температурни параметри за осигуряване на непрекъсната и сигурна работа. Апаратурата е разположена в специализирани технологични помещения (линейно-апаратна зала, командна зала) или в стандартни офис помещения и др. Поради тези изисквания са поставени климатични системи в помещенията, където е монтирана апаратурата.

Предмет на настоящата поръчка е извършване на диагностика, ремонт и поддръжка на съществуващи климатични системи, монтирани в обекти на Електроенергиен системен оператор - МЕР София област, МЕПР Перник и МЕПР Кюстендил.

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

В помещенията на енергийните обекти на територията на София област област Перник и област Кюстендил са монтирани климатични инсталации във връзка с необходимостта от осигуряване на съответните температурни условия за нормалната работа на действащата в тях апаратура и обслужващия експлоатационен персонал. Тъй като голяма част от климатичните инсталации са с продължителен период на експлоатация, са възникнали технически неизправности и инсталациите не изпълняват своето предназначение. Във времето до сега са извършвани текущи ремонти и профилактика на наличната климатична техника.

2. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Поръчката ще се изпълни според местоположението на енергийните обекти:

Сграда МЕР София област	20 бр., гр. София бул.Европа 2
п/ст Алдомировци	1 бр., с. Алдомировци
п/ст Априлово	1бр., с. Априлово
п/ст Ботевград	1 бр., гр. Ботевград
п/ст Елин Пелин	1 бр., Гара Елин Пелин
п/ст Етрополе	1 бр., гр. Етрополе
п/ст Зелин	1 бр., гр. Ботевград
п/ст Златица	6 бр., гр. Златица
п/ст Костенец	1 бр., гр. Костенец
п/ст Костинброд	1 бр., гр. Костинброд
п/ст Самоков	1 бр., гр. Самоков
п/ст Своге	1 бр., гр. Своге
п/ст София Запад	5 бр., гр. Костинброд
п/ст Столник	6 бр., с.Столник
Склад Гара Искър	2 бр., гр. София ул. подпоручик Йордан Тодоров3
Сграда МЕПР Кюстендил	7 бр., гр. Кюстендил ул. Петър Ников 2
п/ст Кюстендил	1 бр., гр. Кюстендил
п/ст Пауталия	1 бр., гр. Кюстендил
п/ст Скакавица	1 бр., гр Кюстендил
п/ст Марек	1 бр., гр. Дупница
п/ст Бобов дол	1 бр., гр. Бобов дол
п/ст Бабино	1 бр., гр. Бобов дол
ОРУ ТЕЦ Бобов дол	1 бр., гр. Бобов дол
Сграда МЕПР Перник	7 бр., гр. Перник ул. Света Петка 65
п/ст Червена могила	6 бр., гр. Радомир
п/ст Кракра	1 бр., гр. Перник

п/ст Калища
 п/ст Радомир
 п/ст Перун
 п/ст Брезник

1 бр., гр. Перник
 1 бр., гр. Перник
 1 бр., гр. Перник
 1 бр., гр. Перник

Марките на климатични системи, намиращи се в посочените обекти са:

Таблица 1

N: по ред	Местонамиране	Марка	Местоположение	Брой	работещи да/не
1	София Бул. Европа 2	LG LC-J0962HL	Админ.сграда София	12	да
2	София Бул. Европа 2	Midea MSF1-12HR	Админ.сграда София	2	да
3	София Бул. Европа 2	Panasonic CU-A18CKD	Админ.сграда София	3	да
4	София Бул. Европа 2	Panasonic CU-PW12CKE	Админ.сграда София	1	да
5	София Бул. Европа 2	HOKKAIDO HKEN351X	Админ.сграда София	1	да
6	София Бул. Европа 2	HOKKAIDO HKEN351X	Админ.сграда София	1	да
7	п/ст Алдомировци	SAMSUNG AQ12SAN	Командна зала	1	да
8	п/ст Априлово	SAMSUNG AQ12SAN	Командна зала	1	да
9	п/ст Ботевград	OSAKA SK12/407	Командна зала	1	да
10	п/ст Елин Пелин	Elite KFR-32GW/VGWB	Командна зала	1	не
11	п/ст Етрополе	SAMSUNG AQ12SAN	Командна зала	1	да
12	п/ст Зелин	SAMSUNG AQ12SAN	ком.зала	1	не
13	п/ст Златица	Hokkaido HKEN315X	ком.зала, ел.зала	2	не
14	п/ст Златица	Hokkaido HKEN315X	ком.зала, ел.зала	4	да
15	п/ст Костенец	Elite KFR-32GW/VGWB	Командна зала	1	да
16	п/ст Костинброд	SAMSUNG AQ12SAN	Командна зала	1	да
17	п/ст Самоков	Elite KFR-32GW/VGWB	Командна зала	1	не
18	п/ст Своге	SAMSUNG AQ12SAN	Командна зала	1	да
19	п/ст София Запад	HOKKAIDO HKEN351X	Командна зала	1	да
20	п/ст София Запад	HOKKAIDO HKEN351X	рел.зала	4	да
21	п/ст Столник	Hokkaido	ком.зала, ел.зала	6	не
22	Склад Гара Искър	NEZAKRYVAT		2	да

23	МЕПР Кюстендил	Panasonic KS-PW12CKE	Администр. сграда	3	да
24	МЕПР Кюстендил	Panasonic KS-PW9DE	Администр. сграда	4	да
25	п/ст Кюстендил	ELITE KFR-32GW/W J	Командна зала	1	не
26	п/ст Пауталия	ELITE	Командна зала	1	да
27	п/ст Скакавица	ELITE	Командна зала	1	да
28	п/ст Марек	ELITE	Командна зала	1	не
29	п/ст Бобов дол	ELITE	Командна зала	1	да
30	п/ст Бабино	ELITE	Командна зала	1	не
31	ОРУ ТЕЦ Бобов дол	Mitsubishi City Multi	Нова сграда	1	да
32	п/ст Червена могила 400/110/31,5kV	Hokkaido HKEN-HCNN 351X	Командна зала	2	да
33	п/ст Червена могила 400/110/31,5kV	Hokkaido HKEN-HCNN 351X	Релейна зала	4	да
34	п/ст Кракра 110/20kV	ELITE сплит с-ма	Командна зала	1	да
35	п/ст Калища 110/20kV	ELITE KFR-32GW/V/JWB	Командна зала	1	да
36	п/ст Радомир 110/20kV	ELITE KFR-32GW/V/JWB	Командна зала	1	да
37	п/ст Перун 110/20kV	ELITE KFR-32GW/V/JWB	Командна зала	1	да
38	п/ст Брезник 110/20kV	ELITE KFR-32GW/V/JWB	Командна зала	1	не
39	МЕПР Перник	Panasonic CS-PW12CKE	Административна сграда	3	да
40	МЕПР Перник	Panasonic CS-PW9DKE	Административна сграда	4	да
			Общ брой:	81	

Забележка: В списъка може да настъпни промяна в резултат на бракуване или закупуване на нови климатични системи и инсталации.

Изпълнението на поддръжката /профилактиката/ и ремонтите става в обектите на Възложителя, посочени в Таблица 1 т.2, освен ако естеството на работата налага извършването ѝ да стане в сервизна база на Изпълнителя.

3. ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА.

В обема на поръчката се включва:

3.1. Първоначални дейности се изпълняват в срок от 45 календарни дни след сключване на договор и включват, както следва :

а) диагностика на описните в Таблица 1 климатични инсталации, завършващи с индивидуален протокол в който е описано техническото състояние на всеки климатик (подробно описан с марка модел и сериен номер) и подписано от техническо лице на изпълнителя и служител на Възложителя в съответния обект.

б). На работещите климатици се извършва :

- Почистване на вътрешен топлообменник;
- Измиване на външен топлообменник.

Действия по т.3.1. б), се вписват задължително в протокола за диагностика за всеки климатик.

в). Изготвяне на индивидуална оферта при необходимост за ремонт на всеки климатик с технически показатели извън нормите за този вид техника. Същата се предава заедно с протокола за диагностика. В изготвената оферта трябва ясно да е разписано стойността на необходимите материали и стойността на труда.

г). Изготвяне и заверяване на **Сервизна книжка Приложение 1** на всеки климатик по предложен образец на Възложителя в който подробно е описан модела инвентаризационния номер сервизни действия и подписи на техническо лице на изпълнителя и представител на Възложителя в съответния обект. Изготвената сервизна книжка е неразделна част от всеки климатик и се попълва от Изпълнителя и верността на данните се удостоверява с подпис от двете страни.

3.2. Дейности по заявка на Възложителя:

а). След одобрение от Възложителя на офертата на Изпълнителя по т.3.1 в), Изпълнителят извършва ремонтите в сроковете посочени в т.4.

б). При дефектиране на климатик Възложителя подава заявка за диагностика и/или ремонт в писмена форма към Изпълнителя. Изпълнителят трябва да посети обекта с дефектирания климатик съгласно сроковете описани в т.4. Изпълнителя изготвя :

- протокол описващ техническото състояние на климатика.

- оферта за ремонта на климатика като подробно е описано стойността на необходимите резервни части и стойността на труда.

След одобрение от Възложителя на офертата на Изпълнителя, Изпълнителят извършва ремонтите в сроковете посочени в т.4.

4. СРОКОВЕ

4.1. Срок на действие на договора – **2 години**. Изпълнителят се задължава да извършва необходимите операции от Раздел I и Раздел II на Таблица 2.

4.2. Срок за подаване на оферта по реда на т.3.2. – до три работни дни, считано от деня следващ заявката на Възложителя.

4.3. Срокове за изпълнение на дейностите от раздел I от Таблица 2 по реда на т.3.2 – до 5 работни дни, считано от деня следващ заявката на Възложителя.

4.4. Сроковете за изпълнение на дейностите по Раздел II от Таблица 2 – до 10 работни дни , считано от деня следващ заявката на Възложителя.

4.5. При заявяване на повече от една климатична система – срока за изпълнение на дейностите за всяка допълнителна е плюс един ден спрямо сроковете по т.4.3. и т.4.4.

4.6. Гаранционният срок на извършените ремонти следва да бъде не по-малък от 6 месеца от датата на ремонта, да бъде ясно разписан в протокола за извършения ремонт и да бъде окомплектован с гаранционната карта на производителя на съответния компонент.

5. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

Задължително условие е получаване на разрешение за работа в стратегически обекти и дейности, които са от значение за Националната сигурност на Р България, съгласно постановление №181/20.07.2009 на МС/ .

При сключване на договор Изпълнителят трябва да представи следните данни за физическите лица, които ще участват в изпълнение на поръчката в стратегически обекти:

1. Свидетелство за съдимост

2. Медицинска бележка, удостоверяваща психичното състояние към момента на прегледа.

3. Служебна бележка за съдебни и досъдебни производства от общ характер.

Тези данни да послужат за издаване на разрешение от ДАНС за работа в обект п/ст София Запад и п/ст Червена Могила, включен в Постановления № 181/ 20.07.2009 г. на Министерски съвет списък на “стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност на Република България и които са част от критичната инфраструктура” .

Б. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ВЛАГАНИТЕ РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ, МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

Тук са посочени изисквания обем дейности, необходими за осигуряване нормалната експлоатация на климатичните системи и инсталации.

Дейностите по ремонта обхващат една или няколко от следните операции:

Таблица 2

№	ОПЕРАЦИЯ
	Раздел I
1.	Диагностика на климатична инсталация
2.	Подмяна датчик
3.	Почистване на вътрешен топлообменник
4.	Измиване на външен топлообменник
5.	Проверка на количеството фреон
6.	Отстраняване на теч (пропуск)
7.	Азотна проба
8.	Подмяна на четирипътен вентил
9.	Подмяна на ЧЕК-вентил
10.	Подмяна на кранове на външно тяло
11.	Зареждане на климатична инсталация с R407C (за 100g)
12.	Зареждане на климатична инсталация с R410A(за 100 g)
13.	Ремонт на дренажа
14.	Подмяна кондензатор
15.	Подмяна перка на външно тяло
16.	Подмяна турбина вътрешно тяло
17.	Подмяна съединителна гайка
18.	Ремонт на платка
19.	Подмяна мотор на вътрешно тяло
20.	Подмяна лагери на мотор на вътрешно или външно тяло
21.	Демонтаж на външно тяло
22.	Монтаж на външно тяло
23.	Демонтаж на вътрешно тяло
24.	Монтаж на вътрешно тяло

	Раздел II
25.	Подмяна на компресор
26.	Подмяна платка
27.	Подмяна мотор външно тяло

1.1. Операциите, посочени в раздел I и II от Таблица 2, се изпълняват по реда описан в т.3.1. и т.3.2. Размяната на съобщенията става писмено – по факс, e-mail или телефон.

1.2. Вложени части (компресор, вентилатор, основна платка, хранващ блок, дистанционно управление, датчик и др.) трябва да са придружени с гаранционна карта.

1.3. Ако в нарушение на условието по т.1.1, Изпълнителят директно е пристъпил към съответна подмяна, направените разходи не подлежат на заплащане, както и разходите по последващия демонтаж.

1.4. Всички влагани резервни части, материали и консумативи в климатичните инсталации трябва да отговарят на действащите стандарти по БДС/EN, Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на изискванията на производителя на инсталациите.

1.5. Не се допуска влагане на стари или рециклирани резервни части.

1.6. Приемането на работата се извършва поотделно за всяка ремонтирана климатична инсталация, чрез подписване на двустранен протокол. В протокола се изброяват извършените операции, както и количеството използван фреон, ако е правено зареждане. Когато са изпълнявани възложени дейности по Раздел II на Таблица 2, към протокола се прилага сертификат за качество на подменената част.

1.8. При установяване на повредени елементи и/или модули на дадена климатична система, не подлежащи на ремонт или ремонта на които е икономически неизгоден, Изпълнителя прави оглед и издава констативен протокол, в който е описано, че ремонта на климатичната система е нецелесъобразен и следва да бъде предложен за бракуване по установения ред.

1.9. Всички резервни части и услуги не посочени в Таблица 1 Раздел I и II могат да бъдат отказани за изпълнение от Възложителя, ако прецени, че ремонтът е икономически нецелесъобразен.

2. ИЗИСКВАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

2.1. При извършване на ремонтите Изпълнителят е длъжен да спазва действащите нормативни изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност и опазване на околната среда, за които е длъжен да извърши инструктаж на работниците си.

2.2. Не се допуска извършването на работа от лица, употребили алкохол и/или опиати.

2.3. Забранява се на работниците на Изпълнителя да влизат, да складираят материали и инструменти в други помещения на обекта, освен в определените за това места.

2.4. Изпълнителят е длъжен да осигури на работниците си лични предпазни средства и работни облекло, съобразно дейността, която извършват, в съответствие с Наредба № 3 ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО НА РАБОТЕЩИТЕ ПРИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЛИЧНИ ПРЕДПАЗНИ СРЕДСТВА НА РАБОТНОТО МЯСТО

2.5. Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.

Сервизна книга

Климатик

.....

(марка)

.....

(модел)

.....

(SAP №)

